

Số : 51/2026/CV/TTC-BH
V/v : Giải trình biến động kết quả
kinh doanh bán niên sau kiểm toán
niên độ 2025-2026

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 02 năm 2026

**Kính gửi : UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006
- Căn cứ theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020
- Căn cứ vào Báo cáo Tài chính riêng và hợp nhất bán niên niên độ 2025-2026 đã được công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán,

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (Mã niêm yết: SBT) xin giải trình biến động kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất và BCTC riêng bán niên niên độ 2025-2026 so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong nửa đầu niên độ theo BCTC hợp nhất giảm 98 tỷ đồng, tương ứng khoảng 21%. Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc thị trường chung có nhiều biến động và ngành đường bước vào chu kỳ điều chỉnh, khiến doanh thu Nhóm Công ty giảm 15,7%. Tuy nhiên, việc kiểm soát chi phí quản lý doanh nghiệp hiệu quả cùng với chiến lược tái cấu trúc nợ vay và danh mục đầu tư, tận dụng môi trường lãi suất ổn định và quản trị dòng tiền chặt chẽ, đã góp phần cải thiện lợi nhuận và củng cố nền tảng tài chính cho các kỳ tiếp theo.

Tương tự, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo riêng giảm 310 tỷ đồng, tương đương 46% so với cùng kỳ chủ yếu do ảnh hưởng từ thị trường chung dẫn đến lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh giảm mạnh.

Bên cạnh đó, lợi nhuận sau thuế trong kỳ của BCTC hợp nhất sau kiểm toán giảm gần 6% so với trước kiểm toán, nguyên nhân là do Công ty đã rà soát và tạm tính toán lại nghĩa vụ thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) phải nộp theo quy định, dẫn đến điều chỉnh tăng chi phí thuế TNDN. Công ty đã thực hiện điều chỉnh số liệu theo quy định để đảm bảo số liệu sau kiểm toán phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính của doanh nghiệp.

Các yếu tố trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế bán niên niên độ 2025-2026 trên BCTC hợp nhất và BCTC riêng biến động so với cùng kỳ niên độ 2024-2025 và biến động so với số liệu trước kiểm toán. Công ty xin giải trình UBCK Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán, các cổ đông và nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng,

Nơi nhận :

- Như trên.
- Kế toán
- Lưu công ty



Phó Tổng Giám đốc

Trần Quốc Thảo